

Prijslijst Project Kraakmantuinen Alkmaar

Versie 1 | d.d. 10 januari 2024

Bouwnummer en adres	Parkeerplaats	Type woning	Tuin ligging	Oppervlakte perceel m ² *	Oppervlakte wonen m ²	Koopsom VON
Bouwnummer 1 Kraakmantuinen 23	Op eigen kavel	Hoek	Noordoost	191	151	€ 907.500
Bouwnummer 2 Kraakmantuinen 21	Op parkeerterrein (toegewezen)	Tussen	Noordoost	155	151	€ 825.000
Bouwnummer 3 Kraakmantuinen 19	Op parkeerterrein (toegewezen)	Tussen	Noordoost	155	162	€ 885.000
Bouwnummer 4 Kraakmantuinen 17	Op parkeerterrein (toegewezen)	Tussen	Noordoost	155	151	€ 825.000
Bouwnummer 5 Kraakmantuinen 15	Op parkeerterrein (toegewezen)	Tussen	Noordoost	155	147	€ 809.000
Bouwnummer 6 Kraakmantuinen 13	Op parkeerterrein (toegewezen)	Hoek	Noordoost	205	147	€ 897.500

* perceelmaten kunnen afwijken en zijn afhankelijk van definitieve inmeting

Optionele uitbreiding:

Dakkapel

€ 20.125 VON

De koopsom en de kosten van de opties zijn vrij op naam, inclusief 21% btw en vast tot 1 april 2024.

Sanitair, tegelwerk en keuken

Het toilet en de badkamer worden standaard afgewerkt met kwalitatief tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving. In overleg met uw kopersbegeleider is het mogelijk om tegen meerprijs met een verrekenprijs afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen. Er wordt standaard geen keuken aangebracht.

Inbegrepen in de koop- / aanneemsom zijn:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Legeskosten gemeente Alkmaar;
- Kosten architect en constructeur;
- Makelaars- c.q. verkoopkosten;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Aansluitkosten elektra, water en riolering;
- Kadasterkosten;
- Woningborg garantie- en waarborgregeling.

Niet inbegrepen in de koop- / aanneemsom zijn:

- Bouwrente, deze bedraagt 5%;
- Rente over de grond, deze wordt rentedragend vanaf 1 januari 2024;
- Eventueel meer- en/of minderwerk;
- Financieringskosten;
- Abonneekosten voor elektra, water, televisie, data/internet, etc.;
- Tuininrichting anders de omschreven in de technische omschrijving;
- Notariskosten voor de hypotheekakte.

Verkoopinformatie en inlichtingen:

Broekman Makelaars
Europaboulevard 439 1825 RN Alkmaar
072-5625544
nieuwbouw@broekmanmakelaars.nl



Kraakmantuinen Alkmaar is een project van Brolan Vastgoed & ontwikkeling.



Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, de ontwikkelaar behoudt het recht wijzigingen op deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.